ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 14/05/2025

Κωδικός εγγράφου: 184471901000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT I.K.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT P.C.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 184471901000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.184471901000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802878062
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 14/05/2025
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΝΗΣΟΥΣ 16 16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
Τηλέφωνο: 6973810810

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 7.000.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	14/05/2025
68201200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	14/05/2025

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT I.K.E.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΓΛΥΦΑΔΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 7.000.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 70.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 70.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 70.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η JOSEPH GEORGE GABRIE BOLOUS, όνομα πατρός GEORGE και Α.Φ.Μ. 183101681, κατέβαλε 700.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 7.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η EIMAN MOUAWAD RAFLA, όνομα πατρός ADLY και Α.Φ.Μ. 167866118, κατέβαλε 700.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 7.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η GEORGE BOULOS, όνομα πατρός GHOBRIAL και Α.Φ.Μ. 167866120, κατέβαλε 4.899.300,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 48.993 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η MIRIAM GEORGE GHOBRI BOULOS, όνομα πατρός GEORGE και Α.Φ.Μ. 184001089, κατέβαλε 700.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 7.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
5. Ο/Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΝΔΡΗ, όνομα πατρός ΣΑΡΑΝΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 034071338, κατέβαλε 700,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 7 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η JOSEPH GEORGE GABRIE BOLOUS, όνομα πατρός GEORGE	70.000 Χ (10%)	0	0	70.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η EIMAN MOUAWAD RAFLA, όνομα πατρός ADLY	70.000 Χ (10%)	0	0	70.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η GEORGE BOULOS, όνομα πατρός GHOBRIAL	70.000 Χ (69.99%)	0	0	70.000 Χ (69.99%)	69.99%
Ο/Η MIRIAM GEORGE GHOBRI BOULOS, όνομα πατρός GEORGE	70.000 Χ (10%)	0	0	70.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΝΔΡΗ, όνομα πατρός ΣΑΡΑΝΤΗΣ	70.000 Χ (0.01%)	0	0	70.000 Χ (0.01%)	0.01%
ΣΥΝΟΛΟ	70.000 Χ (100%)	0	0	70.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΝΔΡΗ, όνομα πατρός ΣΑΡΑΝΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 034071338, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η JOSEPH GEORGE GABRIE BOLOUS, όνομα πατρός GEORGE και Α.Φ.Μ. 183101681
2. Ο/Η EIMAN MOUAWAD RAFLA, όνομα πατρός ADLY και Α.Φ.Μ. 167866118
3. Ο/Η GEORGE BOULOS, όνομα πατρός GHOBRIAL και Α.Φ.Μ. 167866120
4. Ο/Η MIRIAM GEORGE GHOBRI BOULOS, όνομα πατρός GEORGE και Α.Φ.Μ. 184001089
5. Ο/Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΝΔΡΗ, όνομα πατρός ΣΑΡΑΝΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 034071338

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
GEORGE BOULOS GHOBRIAL	14/05/2025 18:07:43
MIRIAM GEORGE GHOBRI BOULOS GEORGE	14/05/2025 18:11:20
EIMAN MOUAWAD RAFLA ADLY	14/05/2025 18:13:02
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΝΔΡΗ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	14/05/2025 18:14:15
JOSEPH GEORGE GABRIE BOLOUS GEORGE	14/05/2025 18:14:35

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/268885

Η εταιρεία με την επωνυμία **ROYAL FOR TOURISTIC INVESTMENT I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 802878062) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **BOLOUS JOSEPH GEORGE GABRIE** (Α.Φ.Μ.: 183101681).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
594712	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF859097610000000010238631, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	14/05/2025 18:16:14	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed May 14 18:16:57 EEST 2025
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)